

LAS LOMAS VILLAGE



LA MEJOR FORMA DE COMPRAR
UN APARTAMENTO VACACIONAL CON SERVICIO DE HOTEL



LA MANGA CLUB
Properties



LA MANGA CLUB
Properties



LAS LOMAS VILLAGE



Situado en La Manga Club

Las Lomas Village forma parte de La Manga Club, un exclusivo resort de vacaciones, actividades deportivas y ocio ubicado en un enclave privilegiado, rodeado de parques naturales y hermosas playas, ofreciendo la oportunidad de combinar ocio y deporte con un clima estupendo todo el año.

Cubriendo un área de 560 hectáreas, el resort ofrece alojamiento exclusivo, instalaciones deportivas profesionales de primer nivel y restaurantes, ideal para aquellos que buscan tranquilidad, seguridad y privacidad.

Desde su apertura en 1972, La Manga Club ha atraído a turistas y equipos deportivos a sus excelentes instalaciones, todas ellas diseñadas según los mejores estándares internacionales.



LAS LOMAS VILLAGE

★★★★

Instalaciones de La Manga Club

El resort cuenta con **3 campos de golf de 18 hoyos** diseñados por Robert Dean Putman, Arnold Palmer y Dave Thomas lo que lo posiciona como el paraíso de los amantes de esta disciplina.

El Centro de Tenis de La Manga Club, **The Racquets Club**, con **28 pistas de tenis, 7 nuevas pistas de pádel y un gimnasio** completamente reformado, es una de las mejores instalaciones deportivas al aire libre de España. Ha albergado prestigiosos eventos como eliminatorias de la Cope Davis, la Copa Federación y torneos ATP. La **Academia de Tenis The Racquets Club** ofrece clases personalizadas de tenis para jugadores de todas las edades y niveles.

Un centro de fútbol que cuenta con **8 campos de estándar FIFA**. Las instalaciones de fútbol de La Manga Club son un centro de entrenamiento y competición de primer nivel para los mejores clubes internacionales, ideal para estancias de pretemporada, torneos internacionales y partidos amistosos. También es la sede de la ciudad deportiva del FC Cartagena (La Liga Hypermotion).

Academias La Manga Club. La Manga Club también dispone de una amplia gama de academias deportivas en una serie de disciplinas como el rugby, el triatlón, el cricket y la bicicleta de montaña.

El **hotel de 5 estrellas Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa**, de 192 habitaciones y ubicado en el corazón del resort, cuenta desde mayo del 2023 con todas sus instalaciones reformadas para adecuarse a los más altos estándares y garantizar el mayor confort.

Alma' Spa ubicado en medio de un entorno impresionante, ofrece amplia gama de lujosos tratamientos administrados por terapeutas expertos. Desde faciales rejuvenecedores hasta masajes relajantes.



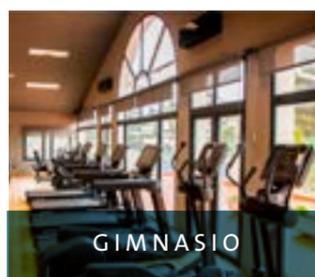
3 CAMPOS DE GOLF



CLUB DE TENIS



FÚTBOL



GIMNASIO



GASTRONOMÍA



PLAYA



HOTEL GRAND HYATT



SPA



LA MANGA CLUB
Properties

LAS LOMAS VILLAGE



La Manga Club Golf

Si hay un deporte que distinga a La Manga Club como uno de los mejores resorts deportivos del mundo es el golf.

Los propietarios de Las Lomas Village se benefician de tarifas especiales que permiten un acceso privilegiado para jugar en cada uno de los **tres campos de golf de 18 hoyos de La Manga Club**. Cada campo ha sido específicamente concebido por importantes figuras del diseño de campos golf para ofrecer un desafío a los jugadores y al mismo tiempo proporcionar el máximo disfrute en un entorno fabuloso:

El Campo Norte, diseñado por el reconocido Robert Dean Putman.

El Campo Sur, diseñado por Putman y remodelado por Arnold Palmer.

El Campo Oeste, diseñado por Dave Thomas.

Además, cuenta con una amplia zona de prácticas y una gran academia para todos los niveles con lo último en equipamiento para la práctica de este deporte.





LA MANGA CLUB
Properties

LAS LOMAS VILLAGE

★★★★





LA MANGA CLUB
Properties

LAS LOMAS VILLAGE



Qué tipo de producto está comprando

Apartamentos con servicios de hotel en uno de los principales resorts de golf en España, La Manga Club. Podrá elegir entre estudios y apartamentos de 1, 2 ó 3 dormitorios totalmente equipados y amueblados.

PUEDE UTILIZAR SU APARTAMENTO HASTA 30 DÍAS AL AÑO

Los apartamentos disponen de servicios de hotel por parte de la actual gestora, Ona Hotels & Apartments, dejando que los propietarios se relajen sabiendo que su inversión está en buenas manos. Todo lo que tiene que hacer es venir y disfrutar del estupendo clima y las instalaciones que ofrece el resort de La Manga Club.



Acceso a las instalaciones de Las Lomas Village

Los propietarios de Las Lomas Village y sus invitados tienen acceso a:

- Piscinas exteriores
- Pista polideportiva
- Gimnasio
- Zonas de juegos infantiles

Restauración en Las Lomas Village:

The Village

La Pérgola

Leña y Karbón

Cañonero

Ona Hotels & Apartments ofrece a los propietarios y socios un descuento del 10% al utilizar los restaurantes gestionados por Ona Hotels & Apartments: Leña y Karbon, The Village y La Pérgola.



Cómo funcionan los puntos

Los propietarios tienen derecho a utilizar su apartamento hasta 30 días al año, equivalentes a 30 puntos, y dependiendo de las fechas utilizan un punto para temporada baja y tres puntos por noche en temporada alta.

Estas reservas se han de solicitar con un mínimo de 2 meses de antelación. Por lo tanto **podrán utilizar su apartamento hasta 10 días en temporada alta o 30 días en temporada baja.**

Detalle de semanas de **temporada alta** de los 2 próximos años:

Año	Semana Santa	Mayo	Octubre	Verano
2024	23/03/24 30/03/24	25/05/24 01/06/24	26/10/24 02/11/24	15/07/24 31/08/24
2025	12/04/25 19/04/25	24/05/25 31/05/25	25/10/25 01/11/25	15/07/25 31/08/25

Consideraciones: Ona Hotels & Apartments se reserva el derecho a modificar de forma excepcional alguno de los días incluidos en cada una de las temporadas.

Estancia

El apartamento que Ona Hotels & Apartments le ofrecerá cuando desee alojarse en Las Lomas dependerá de la disponibilidad, si el apartamento de su propiedad no estuviera disponible le será asignado uno a discreción de Ona Hotels & Apartments. Por ello, el apartamento asignado puede diferir del que ha comprado y por tanto puede tener una distribución diferente. Siempre intentaran alojarles en un apartamento comparable o superior.

Además de sus días estándar, sujetos a disponibilidad e independientemente de si ya ha utilizado sus puntos para el periodo, también tendrán derecho a 6 días consecutivos al mes en un estudio (last minutebooking), siempre y cuando lo pidan con un máximo de 15 días de antelación y en temporada baja, nunca en alta. En estudio de Lomas III, podrían ser con o sin cocina, sin coste alguno.

Costes

Gestor

Ona Hotels & Apartaments es responsable de los costes relativos a:

Cuotas de comunidad

Mantenimiento de apartamentos y mobiliario

Seguros e impuestos correspondientes al complejo

Facturas de servicios (agua y electricidad)

Propietarios

Los propietarios son responsables de:

La cuota obligatoria de servicios (una cuota anual que permite a los propietarios acceder a las instalaciones de Las Lomas, las piscinas exteriores, la pista polideportiva de Las Lomas, las zonas infantiles). Esta cuota de servicio contribuye también a los servicios adicionales como suministros, mantenimiento de los terrenos, limpieza y gestión de residuos.

Impuestos individuales como el IBI (Impuesto anual sobre Bienes Inmuebles).

Cuotas y costes opcionales por el uso de otras instalaciones de La Manga Club (golf, tenis, gimnasio, spa, fútbol, restaurantes, tiendas, alojamiento en hotel, etc.). Téngase en cuenta que los propietarios de Las Lomas optan a una serie de tarifas con descuento en algunos servicios de La Manga Club.

Costes de renovación de los apartamentos.

Cuota obligatoria de servicios

Los Propietarios deben pagar una cuota anual de servicios. El pago de esta cuota garantiza el derecho a utilizar las instalaciones de Las Lomas. Esta cuota se descontará de la renta.

Cuota anual año 2024			
estudio	1 habitación	2 habitaciones	3 habitaciones
500 €	749 €	1.226 €	1.725 €

Deportes

Consultar tarifa residente vigente para golf, tenis, academias, etc.

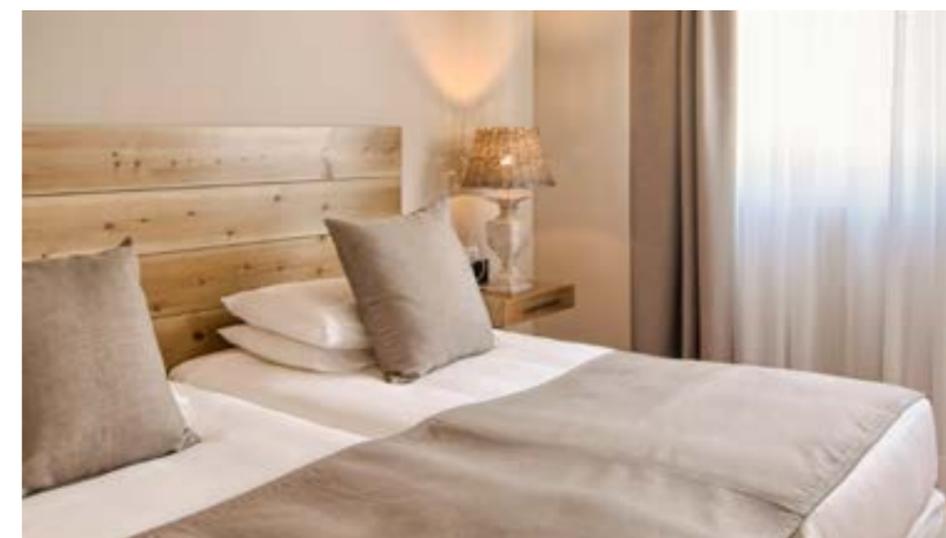
Ingresos

Los propietarios de los inmuebles de Las Lomas Village, deben firmar, simultáneamente a la adquisición, el contrato de arrendamiento de uso distinto al de vivienda para su explotación turística con el gestor actual de los apartamentos, Ona Hotels & Apartaments. El contrato tiene vencimiento 1 de enero de 2038, con posibilidad de prórroga, y está distribuido en 2 periodos:

Fase Inicial: hasta 1 de enero de 2027 la renta anual se fija en el 70% del beneficio operativo ajustado de la explotación hotelera del complejo de apartamentos*.

Fase extendida: desde el final de la fase inicial hasta 1 de enero de 2038. La renta será una cantidad variable con un mínimo garantizado por Ona Hotels & Apartaments. La base de cálculo de la renta está constituida por el ingreso neto de alquiler del conjunto de apartamentos a la que se aplica un porcentaje en función de un escalado establecido en el contrato.

En ambas fases, una vez obtenido el importe de la renta a pagar por Ona Hotels & Apartaments, éste se distribuye entre los propietarios de los apartamentos en función de su coeficiente de participación en el pool y del uso del apartamento que haya disfrutado durante el año.



* Ver detalles en el contrafo firmado con Ona Hotels & Apartaments



LA MANGA CLUB
Properties

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN
PÓNGASE EN CONTACTO CON NUESTRO EQUIPO DE VENTAS

La Manga Club Properties
La Agencia inmobiliaria oficial de La Manga Club Resort
Visítenos en el Lobby del Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa
La Manga Club, 30389, Cartagena,
Murcia, Spain.

Llámenos al +34 968 33 8000

Envíenos un correo electrónico a official@propertieslamangaclub.com

Visítenos en www.propertieslamangaclub.com