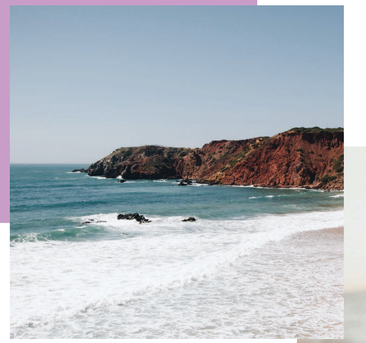
LAS ORQUIDEAS

Enjoy life

LA MANGA CLUB
Properties





WELCOME TO A PRIVILEGED LOCATION

LA LOCALIZACIÓN
THE LOCATION



Dos mares, más de 300 días de sol al año y sus espectaculares playas hacen de la Costa Cálida un destino con posibilidades casi infinitas.
Refugiada en un rincón de la costa mediterránea, nuestra región es rica en historia y cultura contemporáneas. Poblada de parques naturales, espectaculares vistas panorámicas, una gastronomía única, ciudades históricas, museos y fascinantes festivales locales que invitan a descubrir las maravillas de la vida.

Two seas, more than 300 days of sun per year, and spectacular beaches make the Costa Cálida a destination of almost infinite possibility.
Ensconced on the Mediterranean shore, our region is rich both in tradition and lively modern culture. Natural parks, sweeping panoramic views, unique cuisine, ancient cities, museums, and fascinating local festivals beckon you to the discoveries of a lifetime.

19º
Average

300
Days



La Manga Club goza de excelentes conexiones aéreas. Los aeropuertos locales de Corvera (a solo 50 km) y Alicante (a menos de 100 km) ofrecen vuelos regulares al resto de Europa, lo que hace muy fácil la entrada y salida del resort.

La Manga Club enjoys excellent air connections. The local airports of Corvera (only 50 km away) and Alicante (less than 100 km away) offer regular flights to the rest of Europe, making it easy to arrive and depart from the resort.

AMSTERDAM / 2H 40
BARCELONA / 1H 1
BERGEN / 3H 30
BERLIN / 3H 05
BRUSSELS / 2H 40
DUBLIN / 2H 50
EINDHOVEN / 2H 50
GLASGOW / 3H
HAMBURG / 2H 55
HELSINKI / 4H 10
LONDON / 2H 35
MADRID / 1H 05
MANCHESTER / 2H 45
OSLO / 2H 55
PARIS / 2H 15
STOCKHOLM / 3H 50



LA MANGA CLUB RESORT

UN RESORT RECONOCIDO POR SUS PREMIOS INTERNACIONALES
AN INTERNATIONAL AWARD-WINNING RESORT

Condé Nast Traveler Gold List 2011

travel Readers' Awards 2011

Golfer Travel Awards 2012

MICE Awards 2012 Best Conference Hotel: Spain La Manga Club

Golf World European Top 200 2014

World Golf Awards Winner 2015 — Spain's Best Golf Hotel

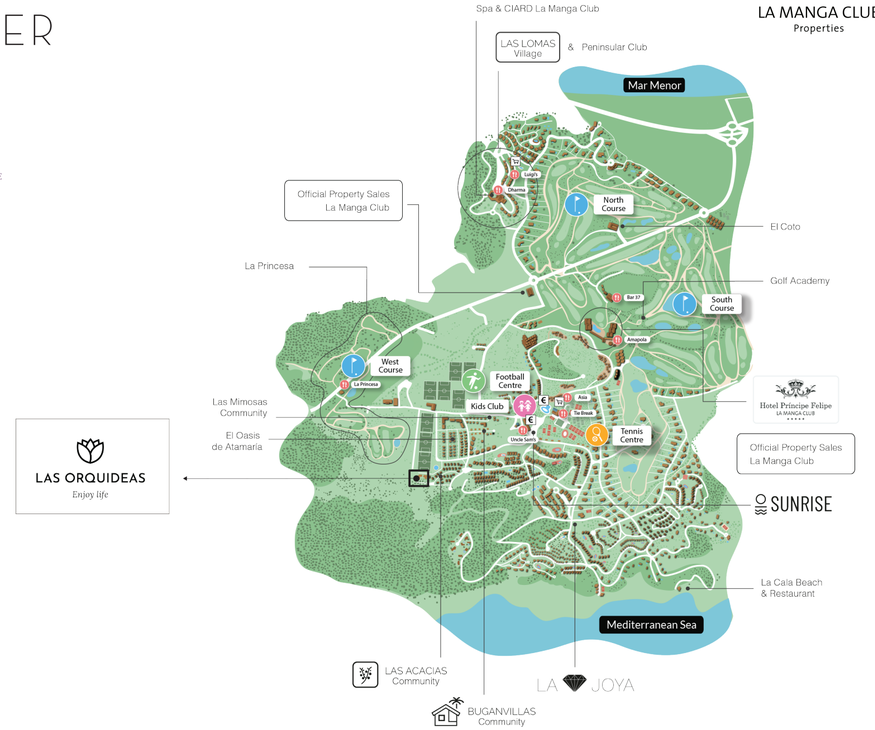
World Spa Awards Winner 2017 — Spain's Best Resort Spa

World Travel Awards Winner 2015 — Europe's Leading Luxury Resort & Villa

MASTER PLAN



LA MANGA CLUB
Properties



EL PARAÍSO DEL MEDITERRANEO
A MEDITERRANEAN PARADISE

La Manga Club es uno de los centros turísticos y de ocio más importantes de Europa. Rodeada de parques naturales y playas vírgenes, su ubicación privilegiada en la costa mediterránea aúna una exclusiva oferta de alojamiento vacacional y residencial.
Fundada en 1972, La Manga Club es una comunidad cálida, animada y segura que atrae a numerosas familias y amantes del golf gracias a su variada oferta de ocio.

La Manga Club is one of Europe's leading sport and leisure resorts. Bordered by natural parks and unspoilt beaches, its privileged location boasts exclusive holiday and residential accommodation on the Spanish Mediterranean coast. Founded in 1972, La Manga Club is a warm, safe, and vibrant community that has long attracted families and golf lovers with its diverse and outstanding leisure offer.

LAS 560 HECTÁREAS DE SUPERFICIE DE LA MANGA CLUB OFRECEN:

COVERING AN AREA OF 1,400 ACRES, LA MANGA CLUB OFFERS:

Un hotel de 5 estrellas con 192 habitaciones
Un apartahotel de 4 estrellas con 171 apartamentos
Instalaciones deportivas profesionales de primera clase como:
- Tres campos de golf con 18 hoyos
- Un centro de tenis con 28 canchas
- Ocho campos de fútbol reglamentarios según la FIFA

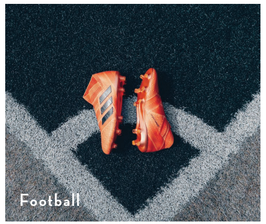
Una playa en la costa mediterránea
Vistas panorámicas del Mar Menor y el Mediterráneo
17 bares y restaurantes
Un Wellness Centre de 2.000 m² con piscina cubierta de 25 metros y un exclusivo spa
2.300 m² de espacio para reuniones y eventos.

A 192-room 5-star hotel
A 171-unit 4-star aparthotel
First class professional sport facilities including:
- Three 18-hole golf courses
- A 28-court Tennis Centre
- Eight FIFA-regulation football pitches

A beach cove on the Mediterranean Sea
Sweeping panoramic views of the Mar Menor and the Mediterranean
17 bars and restaurants
A 2,000 sqm Wellness Centre with a 25-meter indoor pool and an exclusive spa
2,300 sqm of exclusive event meeting space

NEVERENDING SPORTS & LEISURE

























LAS ORQUÍDEAS

Enjoy life



La información, el diseño y la decoración de este folleto proporcionan una idea del diseño arquitectónico del producto; se utilizan con fines de marketing; y puede estar sujeto a cambios.

The information, design and decoration in this brochure provide an idea of the product's architectural design; are used for marketing purposes; and may be subject to changes.

LUXURY RESIDENCES

MODERN TURN-KEY APARTAMENTS

STUNNING VIEWS OF MAR MENOR

GARDEN AND COMMUNITY POOL

24-HOUR SECURITY

ACCESS TO ALL RESORT FACILITIES



MODERNO Y ELEGANTE
MODERN ELEGANCE

Las Orquídeas es una exclusiva colección de 42 apartamentos en régimen de propiedad ideales para uso personal o como inversión. Estas residencias modernas y luminosas ofrecen impresionantes vistas del Mar Menor y, gracias a sus amplias terrazas y a su piscina comunitaria, permiten disfrutar al máximo del sol mediterráneo. Se trata del último desarrollo inmobiliario de nueva construcción en el centro de La Manga Club, a solo 5 minutos a pie de todas las tiendas y restaurantes. Además del derecho a acceder a todas las instalaciones deportivas del Resort, cada propiedad incluye trastero.

Las Orquídeas is an exclusive collection of 42 freehold apartments ideal for personal use or investment. These modern, light-filled residences afford stunning views of the Mar Menor, and their spacious terraces and the community pool let you enjoy the Mediterranean sun to the fullest. These are the last central development of new-build homes at La Manga Club, just a 5-minute walk from all the shops and restaurants. Sports rights are included and each home include a storage facility.

MEMORIA DE CALIDADES
BUILDING SPECIFICATIONS

ACABADOS EXTERIORES
EXTERIORS



FACHADAS / FAÇADES

Cerramiento formado por: hoja exterior de 11,5 cm. de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, recibida con mortero de cemento industrial, con enfoscado de cemento aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire. Trasdosado autoportante libre, "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes.

Exterior enclosures composed of: an 11.5 cm factory-thickness exterior sheet, covering 24 x 11.5 x 11.5 cm triple hollow ceramic brick applied with industrial cement mortar, with cement plastering applied to an interior vertical wall with an air chamber on the exterior façade sheet. Self-supporting freestanding KNAUF wall tile, made with laminated plasterboard, and anchored to the slabs by a structure of channels and uprights.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y PERSIANAS / EXTERIOR CARPENTRY AND BLINDS

Carpintería de aluminio anodizado color gris antracita, formada por una hoja con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Se instalarán grandes ventanales fijos, y correderos u oscilobatientes para la salida al exterior, según el caso.

Anodized anthracite grey coloured aluminium, formed by a sheet of profile fitted with thermal gap, with sub-frame. Fixed window bays will be installed, and sliding and hinged windows for access to the exterior, as appropriate.

ACCESO VIVIENDA / ENTRANCE TO THE HOME

Block de puerta de entrada acorazada, marco de acero cincado 18/10, ingletes soldados y barniz en polvo de resinas de poliéster, y hoja de acero electrocincado 9/10 y omegas de refuerzo 9/10. Acabado blanco. Seguridad Clase 3 Antiefracción según UNE EN 1627.

Armoured entry door block, zinc steel frame 18/10, welded mitres and polyester powder varnish, electro-zinc door 9/10 and reinforcement omegas 9/10. White finish. Security Class 3. Anti-intrusion to UNE EN 1627.

ACCESO PARCELA / COMPOUND GATE

Puerta cancela metálica abatible para acceso de vehículos. Puerta cancela metálica de una hoja batiente de apertura manual para acceso peatonal.

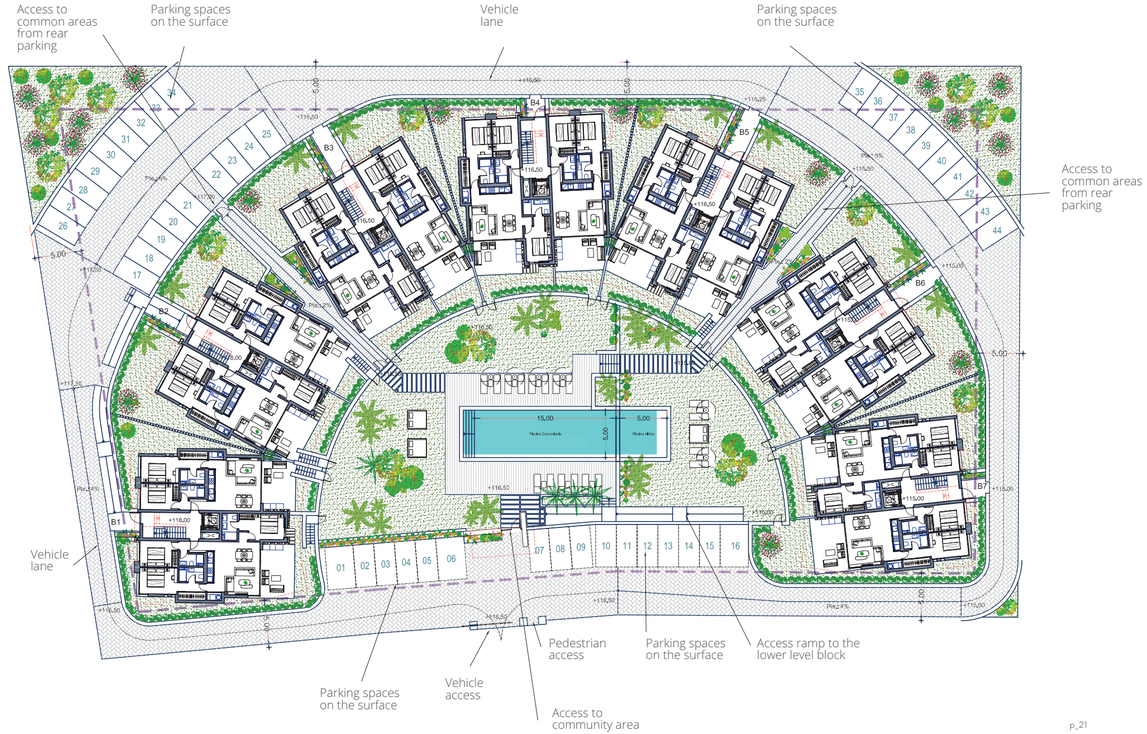
Folding metallic gate for vehicle access. Manual opening one-sided metallic gate for pedestrian access.

IDEALLY LOCATED IN THE HEART OF THE RESORT, WITHIN WALKING DISTANCE OF ALL FACILITIES





Vision general/general view



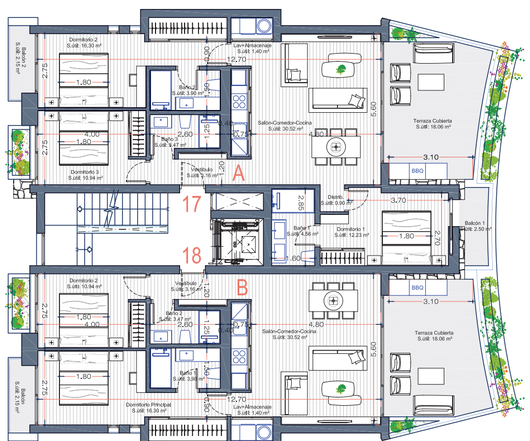
Planta baja/ground floor

Type	Rooms	Sqm
A	3	119,73
B	2	96,23



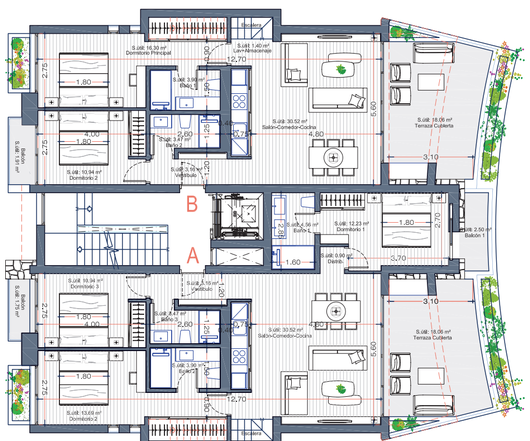
1ª planta/1st floor

Floor	Type	Rooms	Sqm
1	A	3	119,73
1	B	2	96,23



2ª planta/2nd floor

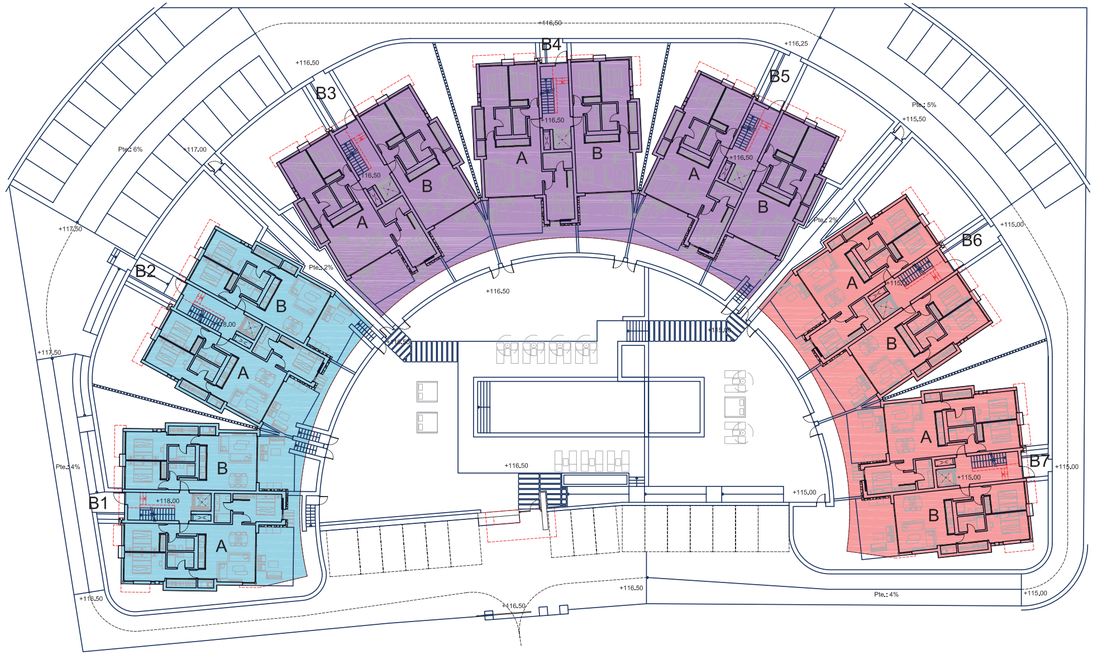
Floor	Type	Rooms	Sqm
2	A	3	114,30
2	B	2	92,20





PHASES

TYPE
A/ 3 BEDROOMS
B/ 2 BEDROOMS



ACABADOS INTERIORES / INTERIORS

CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS / INTERIOR CARPENTRY AND WARDROBES

Puertas de paso de una hoja de 210x82,5x4 cm., de tablero de MDF, prelacada en blanco, con hendiduras horizontales cada 50 cm .
Armario prefabricado para empotrar de hojas correderas, de tablero MDF plafonado, prelacada en blanco.
One leaf internal doors of 210x82,5x4 cm., of MDF board, pre-lacquered in white, with horizontal slots every 50 cm. Prefabricated imbedded cabinet with sliding doors, of MDF board panelling, pre-lacquered in white.

ALICATADOS Y CHAPADOS / TILING AND CLADDING

En baños, alicatado con placas de gres porcelánico, dimensiones 60 x 30 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior. En cocinas, alicatado con placas de gres porcelánico, dimensiones 60 x 30 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior.
In bathrooms, tiling with porcelain stoneware, size 60 x 30 cm, set on a supporting surface of laminated plasterboard interior wall. In kitchens, tiling with porcelain stoneware tiles, size 60 x 30 cm, set on a supporting surface of laminated plasterboard interior wall.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS / AIR CONDITIONING, HEATING AND SANITARY HOT WATER

Aerotermia para calefacción, refrigeración y ACS. Fan Coils de alta eficiencia. Ventilación mecánica controlada de DOBLE FLUIDO.
Aerothermal heating system, air conditioning and sanitary hot water. High efficiency fan coils. DOUBLE FLOW mechanically controlled ventilation.









03
CONTACT

Contact our sales team for more information.

LA MANGA CLUB
PROPERTIES
THE OFFICIAL REAL
ESTATE AGENCY

T: +34 968 33 8000

official@propertieslamangaclub.com
propertieslamangaclub.com

Visit our sales offices in the Principe Felipe Hotel Lobby.

LA MANGA CLUB
Properties

INNOVATIVE RESORT MANAGEMENT

Somos un proveedor de servicios líder para complejos de ocio comunitarios planificados a gran escala, con una excelente cartera de proyectos de gestión de complejos turísticos y un historial comprobado de modelos de negocios sostenibles que maximizan los rendimientos financieros para los inversores.

We are a leading services provider for large-scale planned community leisure resorts, with an excellent portfolio of resort management projects and a proven track record of sustainable business models that maximize financial returns for investors.

Arum Group
T.: +34 93 363 36 60
Rambla Catalunya, 135 Pral. 1ª
08008 Barcelona (Spain)
arumgroup.es

ARUMGROUP

The information, building specifications and possible designs which appear in this catalogue have been produced in order to provide general information about the properties available. They have no contractual status whatsoever and the exact specifications of the design may differ from what is presented here for illustration purposes.



LA MANGA CLUB
Properties

propertieslamangaclub.com