

LAS LOMAS
Selection

COLECCIÓN
EXCLUSIVA DE 7
APARTAMENTOS
TURÍSTICOS



LA MANGA CLUB
sport & leisure



Índice

1. Descripción
2. Condiciones de uso
3. Servicios
4. Gastos
5. Beneficios
6. La Manga Club Card
7. Masterplan Las Lomas Selection
8. Planos
9. Fotografías



1. DESCRIPCIÓN

Las Lomas Selection es un conjunto de 7 apartamentos integrados en el complejo turístico denominado Las Lomas Village dentro de La Manga Club Resort.

Los 7 apartamentos se venden completamente renovados, con cocinas y baños nuevos, así como mobiliario moderno y elegante.

Unidad	Superficie	Terraza cubierta	Terraza abierta	Nº plantas	Nº hab.
1	87 m ²	8 m ²	23 m ²	2	1
5	156 m ²		23 m ²	3	3
53	155 m ²		22 m ²	3	3
57	126 m ²		22 m ²	2	2
61	125 m ²		22 m ²	2	2
69	154 m ²		22 m ²	3	3
73	155 m ²		21 m ²	3	3



Masterplan

560 Ha. / 1400 Acres.



LAS LOMAS *Selection*



Official Property Sales
La Manga Club

 **SUNRISE**


LAS ORQUIDEAS
Enjoy life

 **LAS ACACIAS**
Community

 **BUGANVILLAS**
Community

LA JOYA

LAS LOMAS
Selection


LA MANGA CLUB
sport & leisure

2. CONDICIONES DE USO

EXPLORACIÓN

- Los apartamentos Las Lomas Selection tienen uso turístico. Entre otras cosas, este uso implica que el apartamento se deba o intente alquilar al menos 1 mes al año.
- La explotación conjunta de Las Lomas Village la lleva a cabo La Manga Club S.L. hasta Diciembre de 2035. En el momento de la compra el nuevo propietario deberá subrogarse en el contrato de explotación vigente con La Manga Club S.L.

ARRENDAMIENTO

- El propietario deberá comunicar a La Manga Club antes del 31 de diciembre del año anterior, pudiendo ser cancelado o modificado por el propietario a posteriori, según disponibilidad, las semanas que usará el apartamento para su uso personal.
- El resto de semanas La Manga Club los comercializará de la misma forma que el resto de apartamentos de Las Lomas Village.

RENTABILIDAD

- El propietario recibirá un 70% de los ingresos, por alquiler habitacional, que obtenga La Manga Club S.L. durante el periodo que esté alquilado el apartamento. El restante 30% será para La Manga Club S.L.
- La Manga Club abonará la renta en 2 pagos semestrales, en enero y julio.



3. SERVICIOS E INSTALACIONES EN LA MANGA CLUB

- RESTAURACIÓN:
 - Desayunos en LUIGI'S
 - 17 RESTAURANTES Y BARES
- DEPORTES:
 - 3 CAMPOS DE GOLF DE 18 HOYOS, PICH&PUT
 - 28 PISTAS DE TENIS
 - 8 CAMPOS DE FÚTBOL
 - OTROS: Pádel, Squash, Críquet, Running, natación, ciclismo...
- HEALTH & FITNESS:
 - 2000 m2 dedicados al bienestar total de sus usuarios
 - Circuito Spa, Sauna, Jacuzzi
 - 13 salas de tratamientos
 - Equipamiento de Fitness
 - Piscina de 25 metros
- ALOJAMIENTOS:
 - Hotel Principe Felipe 5*
 - Aparthotel Las Lomas Village 4*
- LIMPIEZA
- LAVANDERÍA
- MANTENIMIENTO
- WIFI
- GUAGUA/TRANSFER
- RECEPCIÓN 24H
- KIDS CLUB/CANGURO
- 2 PISCINAS EXTERIORES
- PLAYA DENTRO DEL RESORT: LA CALA

TARIFAS DE SERVICIOS

- Algunos de los servicios anteriormente mencionados están sujetos a las tarifas de La Manga Club Resort
- El propietario deberá contratar los servicios propios de alojamiento turístico a través de La Manga Club



4. GASTOS

ASUMIDOS DIRECTAMENTE POR EL PROPIETARIO

- Suministros de agua y luz.
- Seguro de daños materiales y responsabilidad civil, debiendo poner la póliza a disposición de La Manga Club.
- Tributos: IBI.
- Mantenimiento y renovación del apartamento para su alquiler.
- Cuota de gastos de la Comunidad General de La Manga Club:
 - Mantenimiento y limpieza de las zonas comunes.
 - Seguro comunidad de daños y responsabilidad civil.
 - Agua y luz de las zonas comunes.
 - Mobiliario de las zonas comunes.
 - Administración, material y personal de la comunidad.
 - El total de estos gastos es de 5,7€/m2 (2019).
- Cuota de gastos de La Comunidad de Las Lomas Village:
 - Piscina
 - Mantenimiento instalaciones comunes.

ASUMIDOS POR LA MANGA CLUB

- Reparación y/o reposición de elemento o partes del apartamento dañados durante el alquiler.
- Gastos de personal de limpieza y lavandería durante la cesión de los apartamentos.
- Gastos de comercialización y marketing.



5. BENEFICIOS

- Obsequio de una membresía de La Manga Club por 10 años con los siguientes beneficios:
 - Descuento mínimo garantizado del 50% sobre las tarifas de Green Fees en los campos de golf Sur y Norte.
 - Descuentos en el alquiler de pistas de tenis en el Tennis Center (hasta 2 personas por habitación registrada de su propiedad).
 - 2 cenas de cortesía para 2 personas en el Restaurante Amapola, bebidas no incluidas.
- La cuota anual de mantenimiento de esta membresía (Club Fees) es a 2019 de:

N.º habitaciones	Club Fees	IVA	Total
1	616,78	129,52	746,30
2	1.025,22	215,30	1.240,52
3	1.427,4	299,75	1.727,15



6. LA MANGA CLUB CARD

Al adquirir un apartamento de Las Lomas Selection, se le hará entrega al comprador de la exclusiva tarjeta La Manga Club Card "Premier"

Los socios del Club Premier disfrutan de numerosas ventajas y descuentos, no acumulables a otras ofertas, del tipo:

	Premier
Golf	20%
Tenis	20%
Spa	20%
Tiendas	20%
Restaurantes	20%
Alojamientos	10%

El Corte Inglés (Cartagena)

Servicio de Personal Shopper , valorado en 180 € situado en 1ª planta
Copa de vino y tapa para 2 personas en la cafetería situada en 6ª planta

Gasolinera del complejo (La Plaza)

3% de descuento en repostaje

La Manga Rent a Car (La Plaza)

10% de descuento en alquiler de vehículos
5% de descuento en traslados desde La Manga Club
al aeropuerto de Alicante o San Javier

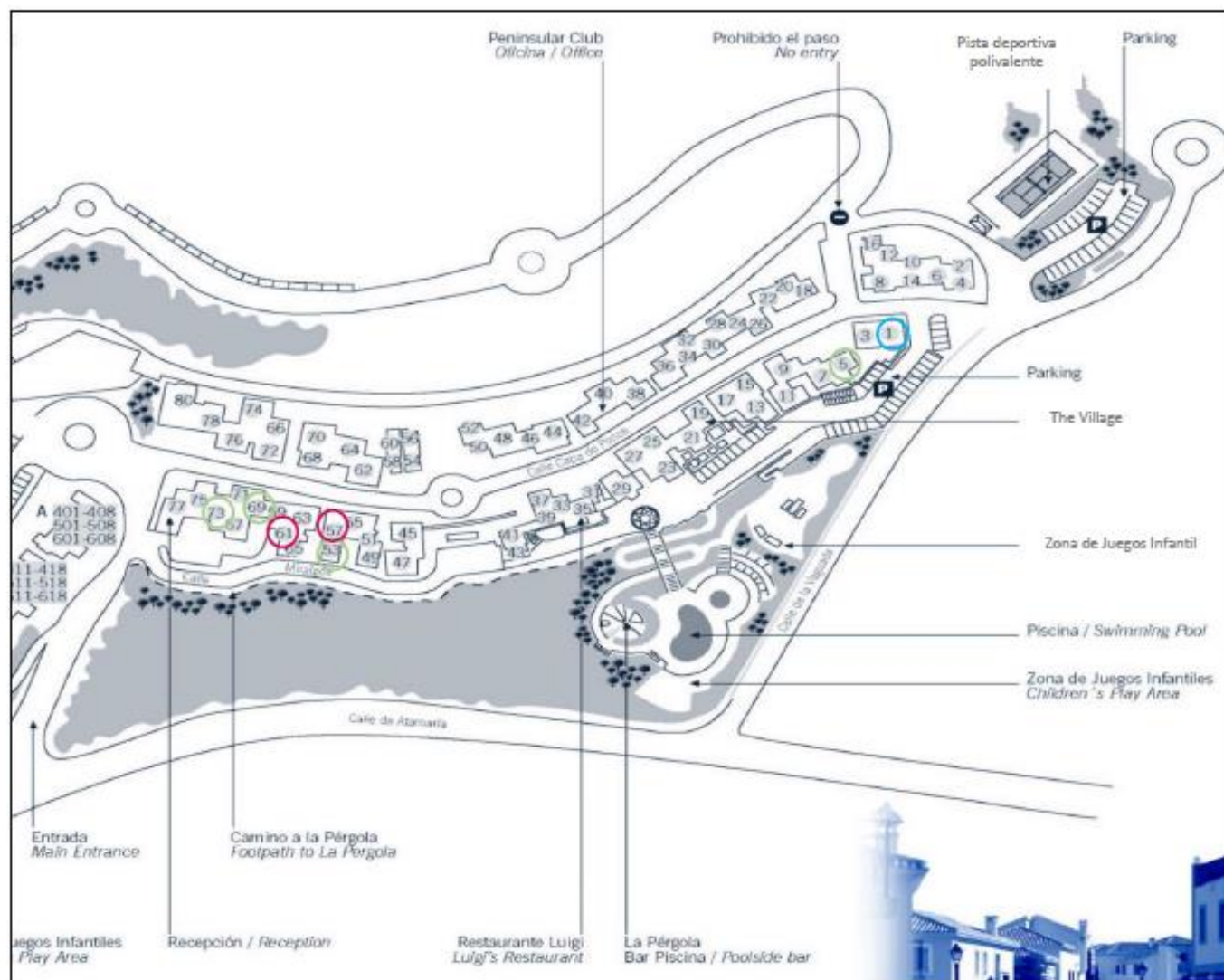
Estanco del complejo (Bellaluz)

2% de descuento en tabaco



7. MASTERPLAN LAS LOMAS SELECTION

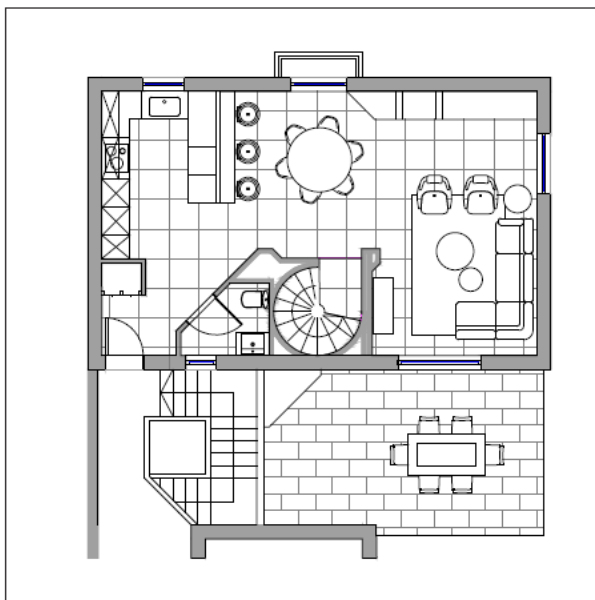
Unidad	Nº plantas	Nº hab.	m ²
1	2	1	87
5	3	3	156
53	3	3	155
57	2	2	126
61	2	2	125
69	3	3	154
73	3	3	155



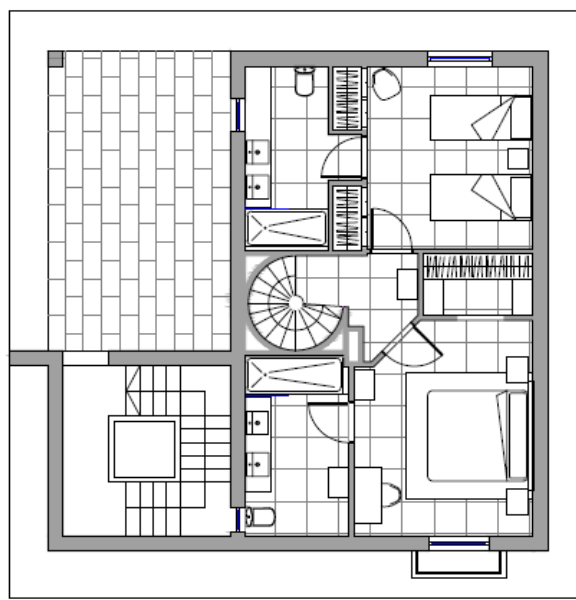
8. PLANOS

EJEMPLO APARTAMENTO 3 HABITACIONES

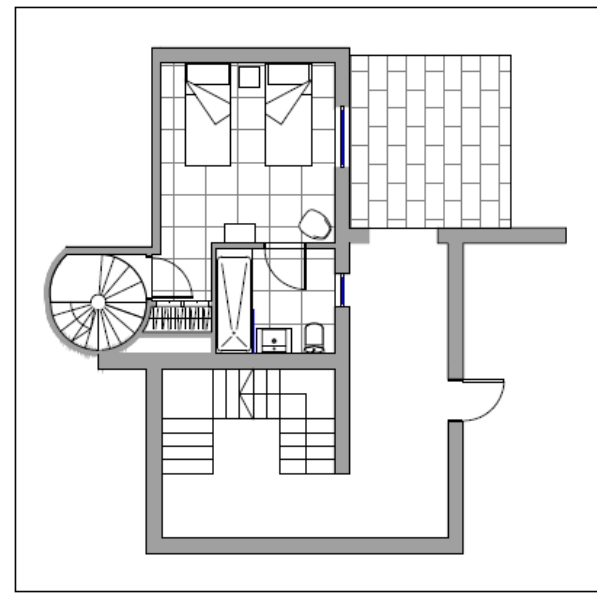
APARTAMENTO 73



PLANTA 1



PLANTA 0



PLANTA -1

Estos planos están realizados con fines comerciales y pueden estar sujetos a cambios.

9. IMÁGENES



9. IMÁGENES





PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN PÓNGASE EN CONTACTO CON NUESTRO EQUIPO DE VENTAS

La Manga Club Properties
La Agencia inmobiliaria oficial de La Manga Club Resort

Visítenos en la **recepción del Hotel Príncipe Felipe**
La Manga Club, 30389, Cartagena,
Murcia, Spain.

Llámenos al **+34 968 175 000**

Envíenos un correo electrónico a official@propertiestlamangaclub.com

Visítenos en www.propertiestlamangaclub.com



Este es un proyecto de:



www.arumgroup.es